

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2016 m. lapkričio 10 d. Nr. 8SUN- 76 -(14.8.53.)  
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2016-11-10 įsakymu Nr. 8VI-1291-(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1I-1315-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga „S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas“ (kodas 135087311, adresas Veiverių g. 132 / Karo Aviacijos g. 3, Kaunas), toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Vyto Skučo, veikiančio pagal įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 191,9643 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0216:72, unikalus Nr. 4400-0835-6261), esančio Veiverių g. 132, Kaune, dalį – 181,6643 ha.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 36 (trisdešimt šešeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlkti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkiniių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystytu statiniai ir įrenginiai, kurių eksploataavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytaam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymu nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėli) naudojimo sąlygos - néra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas (XLIX);

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonas (XLVIII);

paviršinio vandens telkiniių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);

saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);

miško naudojimo aprigojimai (XXVI);

žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

nekilnojamujų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonas (XIX);

dujotiekų apsaugos zonas (IX);

elektros linijų apsaugos zonas (VI);

aerodromų apsaugos zonas ir sanitarinės apsaugos zonas (V);

geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (III);

ryšių linijų apsaugos zonas (I).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – 1,4070 ha kelio servitutas (tarnaujantis), suteikiantis teisę važiuoti geležinkelio transportui per žemės sklypą Veiverių g. 132 iki Europos prospekto.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 7 449 621 Eur (septyni milijonai keturi šimtai keturiadasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt vienas euras).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkciją, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamomo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomas pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjės kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriamas sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamomo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trim egzemploriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Panaudos gavėjas

(Parašas)

Alma Markuckienė

(vardas ir pavardė)

A.V.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO Miesto skyriaus  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1901/0216:72, ESANČIOS  
VEIVERIŲ G. 132, KAUNE, DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS  
VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMAS“**

2016 m. lapkričio 10 d. Nr. 8VĮ-1291-(14.8.2.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisykliemis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 23 d. sprendimą Nr. T-107 „Dėl žemės sklypo prie pastatų ir įrenginių Veiverių g. 132 detaliojo plano patvirtinimo“, į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2016 m. gegužės 9 d. įsakymą Nr. 8VĮ-539-(14.8.2.) „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Veiverių g. 132 (Kauno m.) dalį nustatymo“ ir į viešosios įstaigos „S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas“, kodas 135087311, buveinė Veiverių g. 132 / Karo Aviacijos g. 3, Kaunas, 2016 m. spalio 19 d. gautą prašymą Nr. S-2016-48:

1. N u s t a t a u , kad 191 9643 kv. m (191,9643 ha) ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0216:72), esančio Veiverių g. 132, Kaune, dalies – 181 6643 kv. m (181,6643 ha) vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus 2014 m. gruodžio 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 7 449 621 Eur (septyni milijonai keturi šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvvidešimt vienas euras).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis viešajai įstaigai „S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas“, kodas 135087311, buveinės adresas Veiverių g. 132 / Karo Aviacijos g. 3, Kaunas, 191 9643 kv. m (191,9643 ha) ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0216:72), esančio Veiverių g. 132, Kaune, dalį – 181 6643 kv. m (181,6643 ha), 36 (trisdešimt šešeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atliliki, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedeja



Alma Markuckienė